

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Budovy muzea v Chebu se nacházejí v centru města na náměstí Krále Jiřího z Poděbrad na rohu tohoto náměstí s ulicí Kostelní. Jedná se o budovy č. p. 492 a 493, stavební úpravy se dotýkají objektu č. p. 492.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V květnu tohoto roku bylo provedeno doměření stávajícího stavu objektu. Zároveň bylo na místě stavby provedené stavebně technické posouzení možnosti změny způsobu vytápění z elektrického na teplovodní a byla posouzena možnost provedení nové elektroinstalace.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt se nenachází v žádných ochranných a bezpečnostních pásmech.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt muzea se nenachází v záplavovém území, v poddolovaném území ani v žádném jiném rizikovém území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí

Stavba vzhledem ke svému charakteru stavebních úprav nemá žádný vliv na okolní stavby a pozemky, není nutné žádným způsobem chránit okolí stavby. Odtokové poměry v území se nezmění.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Tento bod se netýká zpracované projektové dokumentace.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Tento bod se netýká zpracované projektové dokumentace.

h) územně technické podmínky

Napojení na dopravní infrastrukturu je ponecháno stávající. Napojení na technickou infrastrukturu – elektrická energie, plyn – je rovněž stávající.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Z charakteru stavby nevyplynou žádné věcné a časové vazby, nejsou nutné žádné podmiňující, vyvolané či související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Muzeum v Chebu bylo založeno aktem rozhodnutí městského zastupitelstva v lednu roku 1873, zpřístupnění veřejnosti se dočkalo v polovině května roku následujícího, čímž se řadí mezi vůbec nejstarší regionální muzea v Čechách. Svě zprvu skromné útočiště nalezlo v části Pachelbelova domu, tedy v objektu, v němž byl v únoru 1634 zavražděn generalissimus císařských vojsk Albrecht z Valdštejna a který také náleží k nejlépe dochovaným středověkým budovám na chebském náměstí. Již od samého počátku se profilelo především jako muzeum historické, které bylo neodmyslitelně spojováno právě s tragickým koncem vévody frýdlantského a jeho druhů. V současné době patří Muzeum Cheb se svými přibližně 100 000 sbírkovými předměty, bohatými dokumentačními fondy a s obsáhlou studijní knihovnou regionální literatury k předním muzejním zařízením v České republice. V budovách muzea se postupnými stavebními úpravami výrazně vylepšuje jejich stavebně technický stav.

Úkolem této dokumentace je změna způsobu vytápění v objektu č. p. 492 a provedení nové elektroinstalace. Stávající elektrické vytápění se nahradí vytápěním teplovodním, tím dojde k výrazné úspoře při potřebě elektrické energie. Nové rozvody elektroinstalací budou přizpůsobené nově koncipovaným expozicím a budou provedené dle platných norem a předpisů.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus

Plánovanými stavebními úpravami se nemění urbanismus.

b) architektonické řešení

Plánovanými stavebními úpravami se nemění architektonické řešení objektu.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Plánovanými stavebními úpravami se nemění dispoziční a provozní řešení objektu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Plánované stavební úpravy se nedotýkají problematiky bezbariérového užívání stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s Vyhláškou 268/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby ve znění Vyhlášky č. 20/2012 Sb. a tím splňuje i obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb i ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí.

Omezení rizikových vlivů instalovaného zařízení případně technologie bude zajištěno –

- důsledným dodržováním provozních podmínek, pracovních postupů a dobrého technického stavu zařízení a technologického vybavení
- veškeré práce na obsluze a údržbě strojů a zařízení budou provádět pracovníci k tomu účelu určení s řádnou kvalifikací odpovídající charakteru činnosti
- veškerá nebezpečná místa budou řádně vyznačena případně označena výstražnými tabulkami dle ČSN ISO 3864
- pracovníci musí používat předepsané OOP a oděvy
- všechny stroje a zařízení musí být užívány, provozovány a montovány dle pokynů výrobce, příslušné dokumentace a dle návodu na obsluhu a údržbu

Obecně se bezpečnost a hygiena práce v objektu bude řídit následujícími předpisy -

1. Zákon č. 262/2006 Sb. – zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
2. Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
3. Zákon č. 338/2005 Sb. - úplné znění zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, jak vyplývá z pozdějších změn
4. Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
5. Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění pozdějších předpisů.
6. Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Pro následný provoz kotelny bude zpracován provozní řád, ve kterém budou podrobně stanoveny podmínky provozu včetně bezpečnostních opatření. Jednotlivá pracoviště budou vybavena bezpečnostními značkami a tabulkami, místa s rizikem kolize pak bezpečnostními barvami. Veškerá omezení a pracovní postupy budou popsány v příslušných směrnících a jednotliví pracovníci budou o těchto omezeních závazně informováni prostřednictvím pravidelných školení o bezpečnosti práce.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Stavba není členěná na objekty, sestává se ze samotných stavebních úprav.

Stavební práce

Stavebními pracemi bude upravená kotelna a to podle požadavků zpracovaného požárně bezpečnostního řešení. Zároveň se zde osadí roznášecí ocelový rošt pod nově instalovaným kotlem.

Dále se budou stavební práce týkat oprav omítek po uložení trubních vedení a elektroinstalace a veškeré dotčené prostory budou nově vymalované.

Vytápění a plynoinstalace

V části vytápění se řeší výměna stávajících elektrických přímotopných těles za teplovodní systém vytápění s otopnými deskovými tělesy, s tím souvisí i instalace nového zdroje tepla a plynoinstalace. Na tento nový vytápěcí systém se napojí i stávající rozvody v budově č. p. 493.

Zdrojem tepla pro vytápění objektů muzea je navržen dvoumodulový kondenzační kotel Varblok Modumax 100/200 ci s výkonem 20-195 kW.

Navrhuje se úprava a prodloužení stávajícího plynovodu, před vstupem do kotelný se osadí havarijní elektromagnetický ventil.

Pro napojení a odvodnění kotle se využije stávající přívod vody a podlahová vpust.

Elektroinstalace

Nová elektroinstalace se navrhuje ve vybraných místnostech budovy muzea. Většina stávající elektroinstalace bude zrušená, navrhuje se nové zásuvkové a osvětlovací rozvody.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Stavba neobsahuje žádná technická a technologická zařízení. Nově osazený kotel je popsán v kapitole B.2.6.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná zpráva požárního specialisty.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Tepelné ztráty objektu byly stanoveny dle ČSN EN 12 831, ČSN 73 0540, Vyhl. 291/2001Sb

Parametry pro výpočtové hodnoty:

Obvodová stěna venkovní -

$$U_{em} = 0,710 \text{ Wm}^2/\text{K}$$

Okno,dveře venkovní

$$U = 1,3 \text{ Wm}^2/\text{K}$$

Podlaha

$$U = 0,5 \text{ Wm}^2/\text{K}$$

Stěna vnitřní

$$U = 0,421 \text{ Wm}^2/\text{K}$$

Venkovní výpočtová teplota

$$t = -17^{\circ}\text{C}$$

Převažující vnitřní teplota

$$t = 20^{\circ}\text{C}$$

Nucené větrání prostorů

$$v = 0,5 \text{ m}^3/\text{h}$$

Tepelné ztráty objektu hrazené systémem ÚT	90913 W
Stávající přípojný výkon v otopných tělesech	91012 W
Tepelné ztráty v potrubí	20%

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba je navržena tak, aby byly dodrženy obecné a normové zásady na vytápění a osvětlení řešeného objektu.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Tento bod se netýká zpracované projektové dokumentace.

b) ochrana před bludnými proudy

Tento bod se netýká zpracované projektové dokumentace.

c) ochrana před seizmicitou

Tento bod se netýká zpracované projektové dokumentace.

d) ochrana před hlukem

Tato ochrana není v této stavbě nutná. Samotná technologie kotelny nebude v době svého provozu zdrojem nadměrného hluku.

e) protipovodňová opatření

Tento bod se netýká zpracované projektové dokumentace.

f) ostatní účinky

Tento bod se netýká zpracované projektové dokumentace.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Objektová napojení plynu a elektrické energie budou zachována stávající.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Tento bod se netýká zpracované projektové dokumentace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Tento bod se netýká zpracované projektové dokumentace.

c) doprava v klidu

Tento bod se netýká zpracované projektové dokumentace.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Tento bod se netýká zpracované projektové dokumentace.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na své neblížší okolí a na zdraví návštěvníků muzea a obyvatel v lokalitě.

Nově osazený kotel bude hodnocen jako zdroj znečišťování při zohlednění demontáže stávajícího kotle.

Při užívání objektu nesmí být překročeny nejvyšší přípustné hladiny hluku a vibrací dané Nařízením vlády č. 502/2000 Sb. v platném znění. Všechny dělicí konstrukce splňují požadavky ČSN 73 0532 - Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách – požadavky.

Hluk z technických zařízení je především eliminován vhodnou volbou zařízení a jejich umístěním. Všechna vzduchotechnická zařízení jsou navržena tak, aby ve větraných místnostech nebyly překročeny hodnoty hluku stanovené hygienickými předpisy.

V objektu nebudou skladovány nebezpečné látky ve smyslu Zákona č. 157/1998 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích v platném znění a objekt není zařazen do žádné skupiny z hlediska Zákona č. 353/1999 o prevenci závažných havárií v platném znění. Provozy neprodukují exhalace, které by svým množstvím či obsahem zásadně ohrožovaly životní prostředí. Pro vytápění objektu a přípravu TV se navrhuje plynová kotelna nahrazující kotelnu stávající.

Vliv na půdu, charakter území a geologické podmínky v posuzovaném území se nepředpokládají.

U navržené stavby nedochází k porušování zdravých životních a pracovních podmínek.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Na stavbu není prováděno zjišťovací řízení.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V rámci stavby nejsou navrhována žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Na stavbu nejsou kladeny nároky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro provádění stavebních prací bude zajištěna elektrická energie a voda ze stávajících zdrojů v objektu muzea.

b) odvodnění staveniště

Tento bod se netýká zpracované projektové dokumentace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Vlastní staveniště bude dopravně napojené na stávající místní komunikaci. V budově jsou již dnes k dispozici zdroj vody a elektrické energie, na které bude do doby zhotovení nových připojení stavba napojená.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí staveniště nebude nijak speciálně chráněno, z charakteru stavebních prací – stavební úpravy - nejsou požadavky na související asanace a demolice, nejsou káceny žádné dřeviny.

f) maximální zábory pro staveniště

Pro staveniště nejsou zapotřebí žádné zábory.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při nakládání s odpady budou dodrženy následující podmínky Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění (§ 9a Hierarchie způsobů nakládání s odpady a § 16 Povinnosti původců odpadů):

- 1) Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (viz Vyhláška č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů)
- 2) Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:
 - a) předcházení vzniku odpadů
 - b) příprava k opětovnému použití
 - c) recyklace odpadů
 - d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
 - e) odstranění odpadů
- 3) Dle předchozího bodu budou odpady přednostně předány k využití oprávněné firmě (seznam oprávněných zařízení na <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>)

Realizace vlastní stavby bude časově omezená a odpady, které na stavbě vzniknou, jsou zaříděny dle Vyhl. 93/2016 Sb. takto:

kód odpadu	název druhu odpadu	kategorie	způsob nakládání s odpadem
15.01.01	papírové a lepenkové obaly	O	materiálové využití
17 01 01	beton	O	recyklace
17 01 02	cihla	O	recyklace
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O	likvidace na skládce
17 02 01	dřevo	O	energetické využití
17.02.03	plasty	O	separace, materiálové využití
17 04 05	železo a ocel	O	recyklace
17 04 07	směsné kovy	O	recyklace
17 04 11	kabely neuvedené pod č. 17 04 10	O	recyklace
17.06.04	izolační materiály neuvedené pod čísla 17 06 01 a 17 06 03	O	likvidace na skládce
17.09.04	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	likvidace na skládce

Celkové množství vzniklých odpadů je odhadováno do 10 t. Původ odpadů lze definovat jako odpady vzniklé hlavně z bouracích prací, které jsou podmínkou pro provádění nových topných a elektro rozvodů uvnitř budovy a z demontáží stávajících instalací. Odpady charakteru nebezpečných odpadů se na stavbě nevyskytují.

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech účinným v době nakládání s odpady. Stavební a demoliční odpady, které nebudou vhodné k recyklaci, budou uloženy na schválené úložiště. (Skládka inertního materiálu, skládka TKO apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. V rámci stavebních prací bude vyloučena likvidace odpadů pálením na staveništi.

Za nakládání s odpady v rámci stavebních prací smluvně odpovídá dodavatel prací, který se řídí podmínkami zákona č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a příslušnými prováděcími vyhláškami. Všechny odpady budou v průběhu realizace stavby separovány (ukládány) na vymezených místech na staveništi. Místo separace odpadů musí být označeno katalogovým číslem odpadu, názvem odpadu a jménem odpovědného pracovníka (stavbyvedoucí, mistr). Použité budou kryté kontejnery a k tomu účelu určené přepravní nádoby. V průběhu realizace (nejpozději před kolaudací stavby) budou odpady předány (převezeny) k následnému dalšímu využití, nebo uloženy firmám oprávněným nakládat s těmito odpady.

Do stavby nebudou zabudovány žádné nebezpečné látky nebo materiály a tyto látky nebo materiály nebudou vznikat ani vlastním provozem.

Při stavbě bude bráněno úniku pevných, kapalných (zvláště pak ropných) a plyných látek do půdy a vegetačního krytu. Na stavbě budou k dispozici vhodné prostředky na likvidaci případného úniku těchto látek.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Tento bod se netýká zpracované projektové dokumentace.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Stavba svým charakterem patří do oblasti bez zvýšených nebo mimořádných nároků na bezpečnost stavby a péče o bezpečnost práce a technických zařízení.

Pro zajištění bezpečnosti práce a technologických zařízení je potřeba v průběhu výstavby dodržovat základní požadavky dle zákona č. 309/2006 Sb. – Zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 – O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Tyto zákony a nařízení obsahují požadavky i souvisejících předpisů a norem vztahujících se k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

V souladu s § 15, odst.1, zákona č.309/2006 Sb. je zadavatel stavby povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru ČEZ.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

V souladu s § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb. budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1 § 15, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. Plán BOZP bude průběžně aktualizován tak, aby odpovídal skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby. Před zahájením prací na staveništi bude plán BOZP dopracován v souladu s právními předpisy v součinnosti stavebníka (zadavatele stavby), projektanta a zhotovitele stavby, případně koordinátora a jako nedílná součást projektové dokumentace bude předložen OIP k vyjádření ve smyslu § 5 odst.1 písm. l) zákona č.251/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

V rámci prováděných stavebních prací uvnitř uzavřeného staveniště se nepředpokládá přítomnost jakýchkoli cizích osob.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Pro stavbu není zapotřebí zpracovávat speciální dopravně inženýrská opatření. Materiál bude navážený do dvorní části po samostatné přístupové komunikaci. Nedojde tímto k omezení veřejného provozu na komunikacích. Zde bude rovněž skladovaný odpadový materiál.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavební úpravy budou prováděné v uzavřené budově č. p. 492, objektu č. p. 493 se stavební práce nijak nedotknou.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude prováděná stavebním zhotovitelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. S ním si stavebník určí i rozhodující dílčí termíny.

Vypracoval:

Kaláb